



WOHNEN MIT SERVICE
RUDOLSTADT-CUMBACH

BARRIEREFREIE APARTMENTS



K&S Wohnen mit Service Rudolstadt-Cumbach
Am Gewächshaus 1 | 07407 Rudolstadt

„Das Beste, was man in der Welt haben kann,
ist *daheim* zu sein.“



Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem Angebot **Wohnen mit Service**.

Auf den nächsten Seiten finden Sie die Grundrisse und detaillierten Daten unserer barrierefreien

Apartments in Rudolstadt-Cumbach. Diese attraktive Wohnform ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben verbunden mit einem hohen Maß an Sicherheit und persönlichen Freiräumen.



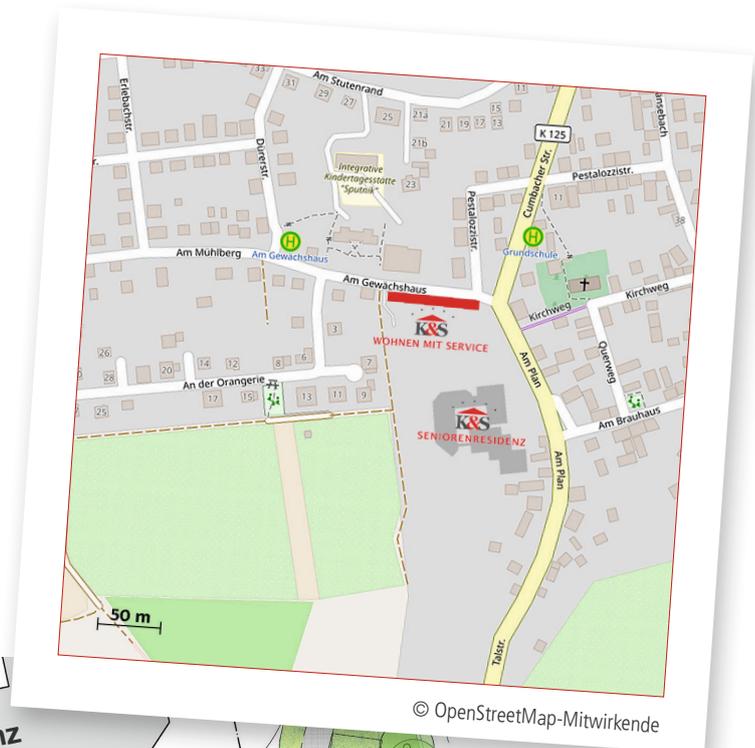
Lageplan

Das Gebäude befindet sich direkt neben unserer Seniorenresidenz Rudolstadt-Cumbach und verfügt über **16 barrierefrei ausgestattete Apartments**.

Alle Apartments sind nicht möbliert und können ganz nach Ihren Wünschen eingerichtet werden.

Unsere Apartment-Typen:

- 1 x 1-Zimmer-Apartment (ca. 44 m²)
- 15 x 2-Zimmer-Apartments (ca. 35 - 66 m²)



Komfortabel leben

Der Wunsch vieler Menschen, so lange wie möglich selbstständig in der vertrauten Umgebung zu wohnen, schließt einen Umzug nicht aus. Wer bereit ist, etwas Neues auszuprobieren, findet mit unserem Angebot **Wohnen mit Service**

eine attraktive Alternative zu den traditionellen Lebensformen im Alter. Unsere **barrierefreien Apartments** ermöglichen Ihnen ein selbstständiges Leben in den eigenen vier Wänden verbunden mit unterstützenden Angeboten.

Die Ausstattung unserer Apartments Wohnen mit Service umfasst:

- Bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung; im Bad zusätzlich ein Handtuchheizkörper
- Einbauküche mit Geschirrspüler
- Terrasse oder Balkon mit Blick in den Park
- Klingel-Video-Gegensprechanlage
- Bodenbelag in Holzoptik
- 1 Pkw-Stellplatz

Die einzelnen Etagen erreichen Sie bequem mit dem Aufzug.

Konditionen

Der monatliche Pensionspreis beinhaltet Miete, einen Pkw-Stellplatz, Nebenkosten und das Grundservicepaket für eine Person. In den Nebenkosten sind sämtliche Kosten für Heizung, Wasser-/Abwasser, Müll, Allgeminestrom, Strom im Apartment, Aufzug, TV-Empfang (ohne Rundfunkbeitrag), Schornsteinfeger, Wartung, Versicherung, Grundsteuer, Treppenhausreinigung, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst und Straßenreinigung enthalten.

Bei Belegung des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.

Es ist eine Sicherheitsleistung in Höhe von zwei monatlichen Pensionspreisen zu bezahlen.



Grundservicepaket

Das **Grundservicepaket** in Höhe von 80,00 Euro ist **im Pensionspreis enthalten**. Bei Belegung

des Apartments mit zwei Personen erhöht sich der monatliche Pensionspreis um 35,00 Euro.



Hilfe im Alltag

Auskünfte und Beratung in sozialen Angelegenheiten sowie in Fragen der täglichen Lebensführung und Wohnsituation, Sprechzeiten, Hilfestellung und Organisation bei Anträgen und Unterstützung bei behördlichen Angelegenheiten.



Gepflegtes Leben zu Hause

Vermittlung von pflegerischer Betreuung und Versorgung durch einen ambulanten Pflegedienst sowie eines Hausnotrufsystems.



Hauswirtschaftlicher Service

Vermittlung von Dienstleistungen u.a. in den Bereichen Reinigung, Wäscherei, Catering und Organisation privater Veranstaltungen.



Service-Adressen

Empfehlung von Anbietern in den Branchen Friseur, Kosmetik, Fußpflege, Reisen und Veranstaltungen.



Veranstaltungen

Planung und Umsetzung eines ganzjährigen Veranstaltungsangebotes, das von Musikabenden, Lesungen und Vorträgen über Computerkurse bis hin zu Ausflügen reichen kann.



Mitbenutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen

Die zur Wohnanlage gehörenden Gemeinschaftseinrichtungen wie Cafeteria, Lesecke, Sonnenterrasse und Gartenanlage (sofern vorhanden) sind Bestandteil des Pensionsvertrages und können von Ihnen mitgenutzt werden. Gerne können Sie an öffentlichen Veranstaltungen unserer Seniorenresidenz teilnehmen.



Hilfe beim Einzug in unsere Seniorenresidenz

Bevorzugte Aufnahme und Unterstützung beim Einzug in unsere Seniorenresidenz.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen **zusätzliche Wahlleistungen** an. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte der separaten Leistungsübersicht.

Übersicht Apartments



Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den

tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Änderungen vorbehalten.

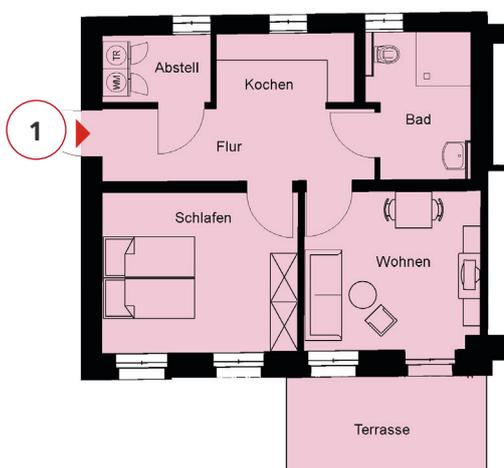
ERDGESCHOSS mit 8 Apartments



1. OBERGESCHOSS mit 8 Apartments



Apartmentgrundrisse

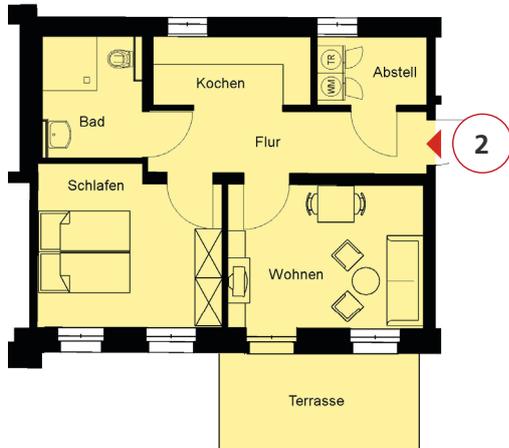


2 Zimmer

Wohnen	13,71 m ²
Schlafen	15,13 m ²
Kochen	4,03 m ²
Flur	9,99 m ²
Bad	6,97 m ²
Abstellraum	3,17 m ²
Terrasse ant.	4,41 m ²
Wohnfläche	ca. 57,41 m²
Terrasse real	8,82 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 61,82 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

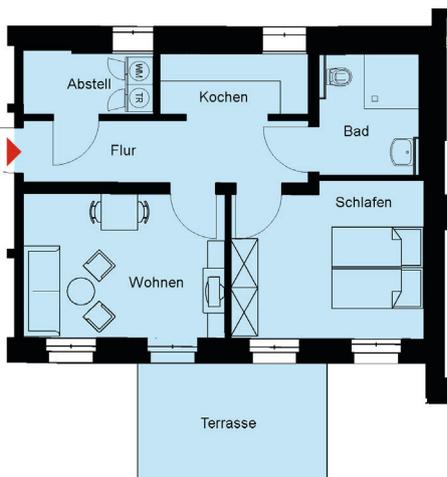
Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen	13,95 m ²
Schlafen	13,70 m ²
Kochen	5,09 m ²
Flur	8,44 m ²
Bad	5,79 m ²
Abstellraum	3,66 m ²
Terrasse ant.	4,41 m ²
Wohnfläche	ca. 55,04 m²
Terrasse real	8,82 m ²

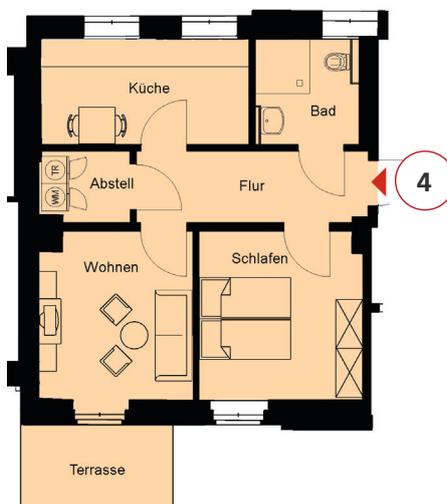
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 59,45 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).



2 Zimmer

Wohnen	14,18 m ²
Schlafen	14,42 m ²
Kochen	4,44 m ²
Flur	8,34 m ²
Bad	5,82 m ²
Abstellraum	3,74 m ²
Terrasse ant.	4,88 m ²
Wohnfläche	ca. 55,82 m²
Terrasse real	9,75 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 60,70 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).



2 Zimmer

Wohnen	13,05 m ²
Schlafen	12,98 m ²
Küche	10,44 m ²
Flur	6,97 m ²
Bad	5,05 m ²
Abstellraum	2,66 m ²
Terrasse ant.	2,88 m ²
Wohnfläche	ca. 54,03 m²
Terrasse real	5,76 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 56,91 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen	15,76 m ²
Schlafen	5,86 m ²
Kochen	5,27 m ²
Flur	3,44 m ²
Bad	7,00 m ²
Abstellraum	2,44 m ²
Terrasse ant.	2,88 m ²
Wohnfläche	ca. 42,65 m²
Terrasse real	5,76 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 45,53 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).



2 Zimmer

Wohnen	13,81 m ²
Schlafen	13,71 m ²
Kochen	5,06 m ²
Flur	11,91 m ²
Bad	6,65 m ²
Abstellraum	4,34 m ²
Terrasse ant.	4,41 m ²
Wohnfläche	ca. 59,89 m²
Terrasse real	8,82 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 64,30 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

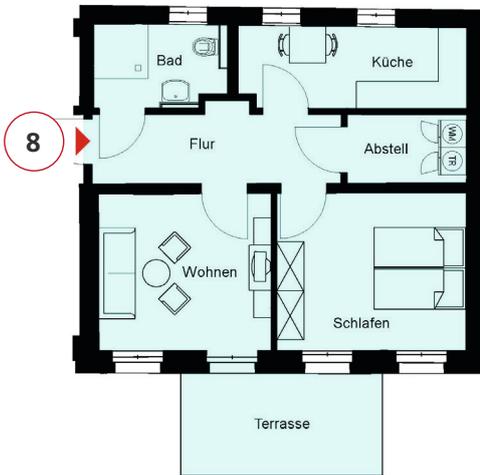


1 Zimmer

Wohnen/Schlafen	18,93 m ²
Kochen	5,46 m ²
Flur	5,89 m ²
Bad	6,94 m ²
Abstellraum	2,75 m ²
Terrasse ant.	4,41 m ²
Wohnfläche	ca. 44,38 m²
Terrasse real	8,82 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 48,79 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen	13,39 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Küche	8,89 m ²
Flur	8,39 m ²
Bad	4,84 m ²
Abstellraum	3,89 m ²
Terrasse ant.	4,41 m ²
Wohnfläche	ca. 57,88 m²
Terrasse real	8,82 m ²

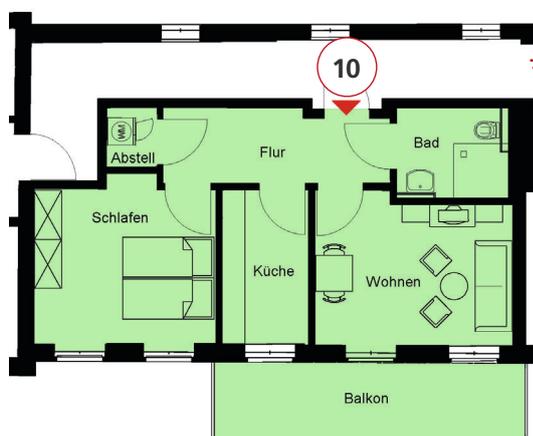
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 62,29 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).



2 Zimmer

Wohnen	19,83 m ²
Schlafen	12,27 m ²
Küche	11,05 m ²
Flur	11,06 m ²
Bad	4,76 m ²
Balkon ant.	5,10 m ²
Wohnfläche	ca. 64,07 m²
Abstellraum	9,32 m ²
Balkon real	10,20 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 78,49 m²** (inklusive Abstellraum im Mansardgeschoss und real nutzbarer Fläche des Balkons).



2 Zimmer

Wohnen	14,64 m ²
Schlafen	14,84 m ²
Küche	6,19 m ²
Flur	8,85 m ²
Bad	4,84 m ²
Abstellraum	1,56 m ²
Balkon ant.	5,55 m ²
Wohnfläche	ca. 56,47 m²
Balkon real	11,10 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 62,02 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen	14,38 m ²
Schlafen	12,76 m ²
Kochen	3,88 m ²
Flur	4,01 m ²
Bad	3,66 m ²
Abstellraum	1,18 m ²
Balkon ant.	5,55 m ²
Wohnfläche	ca. 45,42 m²

Abstellraum	7,90 m ²
Balkon real	11,10 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 58,87 m²** (inklusive Abstellraum im Mansardgeschoss und real nutzbarer Fläche des Balkons).



2 Zimmer

Wohnen/Kochen	15,08 m ²
Schlafen	14,54 m ²
Flur	4,03 m ²
Bad	4,28 m ²
Abstellraum	3,01 m ²
Balkon ant.	2,73 m ²
Wohnfläche	ca. 43,67 m²

Balkon real	5,46 m ²
-------------	---------------------

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 46,40 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).



2 Zimmer

Wohnen/Kochen	16,88 m ²
Schlafen	6,61 m ²
Flur	2,73 m ²
Bad	4,49 m ²
Abstellraum	1,28 m ²
Balkon ant.	2,69 m ²
Wohnfläche	ca. 34,68 m²

Abstellraum	6,27 m ²
Balkon real	5,38 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 43,64 m²** (inklusive Abstellraum im Mansardgeschoss und real nutzbarer Fläche des Balkons).

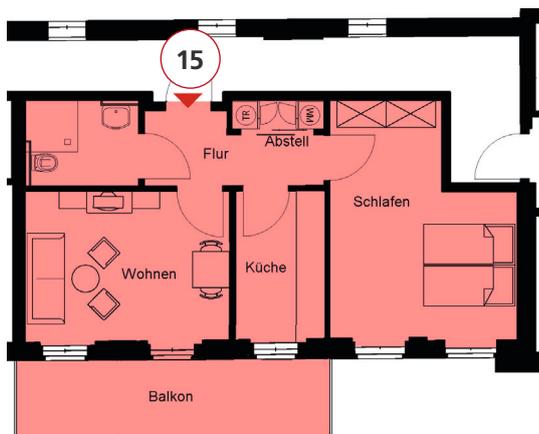
Apartmentgrundrisse



2 Zimmer

Wohnen	15,41 m ²
Schlafen	13,77 m ²
Kochen	4,22 m ²
Flur	4,32 m ²
Bad	4,16 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Balkon ant.	5,25 m ²
Wohnfläche	ca. 48,35 m²
Abstellraum	5,71 m ²
Balkon real	10,50 m ²

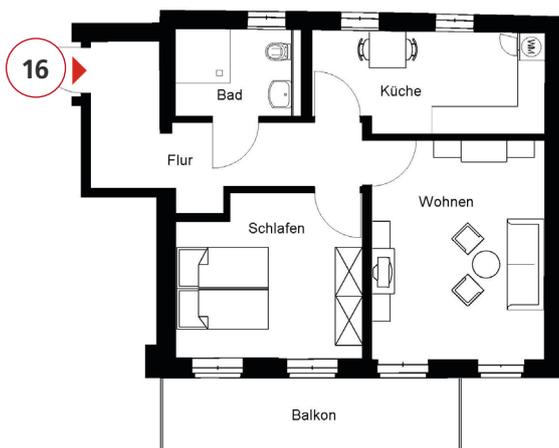
Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 59,31 m²** (inklusive Abstellraum im Mansardgeschoss und real nutzbarer Fläche des Balkons).



2 Zimmer

Wohnen	14,36 m ²
Schlafen	18,85 m ²
Küche	7,02 m ²
Flur	6,22 m ²
Bad	4,41 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
Balkon ant.	5,65 m ²
Wohnfläche	ca. 58,25 m²
Balkon real	11,30 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 63,90 m²** (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).



2 Zimmer

Wohnen	18,55 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Küche	11,13 m ²
Flur	12,81 m ²
Bad	5,05 m ²
Balkon ant.	5,15 m ²
Wohnfläche	ca. 65,92 m²
Abstellraum	7,86 m ²
Balkon real	10,30 m ²

Die gesamte **nutzbare Fläche beträgt ca. 78,93 m²** (inklusive Abstellraum im Mansardgeschoss real nutzbarer Fläche des Balkons).



WOHNEN MIT SERVICE
RUDOLSTADT-CUMBACH

201109